

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»**

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

**Организатор конкурса**

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 106.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207.
Телефон	8(42437)25758.
Факс	8(42437)22172.
Адрес электронной почты	<a href="mailto:komitet-okha@sakhalin.ru">komitet-okha@sakhalin.ru</a>
Контактное лицо	Шаповалова Елена Вадимовна
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.12.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Положение о порядке отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности, утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.11.2007 г. № 3.27-4.

**Предмет договора управления, цена объекта конкурса**

Выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: <b>ЛОТ № 1</b> - Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Советская, дом № 22 Б - Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Советская, дом № 22 В	
Цена объекта конкурса (годовая плата)	926 693 (девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто три рубля) 34 копейки
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м <sup>2</sup> общей площади	улица Советская, дом № 22 Б - 35,11 руб/кв.м улица Советская, дом № 22 В - 35,11 руб/кв.м
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	3 861 (три тысячи восемьсот шестьдесят один рубль) 22 копейки

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

№ / / /	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.			Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества м/о	Кладовый № земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общ. площадь квартир)	нежилых помещ (не входящих в состав общ. имущества)	помещений общего пользования				
1	Советская, 22 Б	2016	3	12	859,4	-	-	благ	12квартирный дом	-	65:24:0000022:110
2	Советская, 22 В	2016	3	24	1340,1	-	-	благ	24квартирный дом	-	65:24:0000022:110

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:****1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.**

Работы, выполняемые:

- в отношении всех видов фундаментов;
- в зданиях с подвалами;

Работы, выполняемые: в целях надлежащего содержания:

- стен многоквартирных домов;
- перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- колонн и столбов многоквартирных домов;
- балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
- крыш многоквартирных домов;
- лестниц многоквартирных домов;
- фасадов в многоквартирных домах;
- перегородок в многоквартирном доме;
- внутренней отделки многоквартирных домов;
- полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Работы, выполняемые: в целях надлежащего содержания:

- систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;
- систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;
- систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;
- электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.**

Работы:

- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
- по содержанию придомовой территории в теплый период года;
- по обеспечению вывоза и утилизации твердых бытовых отходов;
- по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;
- поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Порядок внесения платы за жилищно – коммунальные услуги, которые не предоставляются управляющей организацией**

Плата за коммунальные услуги вносится нанимателями жилых помещений в следующем порядке:

1. За услуги по водоснабжению – в МУП «Охинское коммунальное хозяйство»;
2. За услуги по водоотведению – в МУП «Охинское коммунальное хозяйство»;
3. За электроэнергию (в т.ч. ОДН) – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
4. За услуги по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
5. За услуги по газоснабжению – в ОАО «Сахалиноблгаз».

**Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом**

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

Лот № 1 – 38 612 (тридцать восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей) 22 копеек.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия, залог депозита). Размер обеспечения исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.

## Конкурсная документация

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна с «10» октября 2016 года на сайтах: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> <a href="http://www.adm-okha.ru">www.adm-okha.ru</a> Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, предоставленный заинтересованным лицом. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменном виде в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310. срок предоставления конкурсной документации: до «15» ноября 2016 года
Официальный сайт	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<b>Подача заявок</b>	
Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 106.
Порядок подачи заявок	Дата начала подачи заявок – «10» октября 2016 г. по «15» ноября 2016 года по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 106 Время приема заявок: понедельник – четверг с 09:30 до 17:30, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	с «10» октября 2016 года
Дата и время окончания подачи заявок	по «15» ноября 2016 года до 10-00 (время местное)
<b>Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок</b>	
Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	«15» ноября 2016 года 10-00 час. (время местное) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207.
Дата, время и место рассмотрения заявок	«22» ноября 2016 года 10-00 час. (время местное) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207.
<b>Подведение итогов конкурса</b>	
Дата, место и время проведения конкурса	«28» ноября 2016 года 10-00 час. (время местное) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207